



Das wichtigste für Eigentümer im Überblick:

	<u>Liegen alle Objektunterlagen vor?</u>
☐	Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
☐	Wohnflächenberechnung
☐	amtlicher Lageplan
☐	Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) ggfls. Teilungserklärung
☐	Baulastenverzeichnis
☐	Gebäudeversicherungsnachweis
☐	Grundbesitzabgaben
☐	Jahresabrechnungen Versorger (Gas, Wasser, Strom) ggfls. Wirtschaftsplan
☐	Energieausweis
☐	Unterlagen aus vergangenen oder noch laufenden Finanzierungen
☐	Belege zu stattgefundenen Sanierungen

	<u>Wichtige Fragen vor einer Vermarktung</u>
☐	Stimmen die Zahlen, Daten, Größen meines Objekts?
☐	Sind mir Mängel bekannt?
☐	Ist mein Objekt besichtigungsreif?
☐	Sind die Eigentumsverhältnisse geklärt?