



Das wichtigste für Vermieter im Überblick:

	<u>Fragen vor einer Vermietung</u>
☐	Ist mein Objekt Mietraum?
☐	Sind mir Mängel bekannt?
☐	Ist mein Objekt besichtigungsreif?
☐	Sind die Eigentums-, und Verwaltungsverhältnisse der Mietsache geklärt?
☐	Ist mein geforderter Mietzins angemessen?
☐	Sind meine Betriebs-, und Nebenkosten korrekt kalkuliert?
☐	Welche Mietvertragsform stelle ich mir vor? Staffel, Index, oder ungebunden?
☐	Wie übergebe ich die Mietsache? Renoviert oder unrenoviert?
☐	Wird ein Mietvertrag zeitlich befristet, unbefristet? Wünsche ich eine Mindestmietdauer?
☐	Was für eine Mieterschaft strebe ich an?

	<u>Liegen folgende Nachweise des Mietinteressenten vor:</u>
☐	Mieterselbstauskunft
☐	Personalausweis
☐	Einkommensnachweise (Gehaltsabrechnungen o.ä.)
☐	Vermieterbescheinigung des vorherigen Vermieters
☐	Bonitätsauskünfte
☐	Zu guter Letzt: habe ich ein gutes Bauchgefühl?