

Top saniert und ausgestattet! 1,5-Raum-Single-Wohnung in Holsterhausen



45145 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaltmiete: 280,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 410,00 EUR

Scout-ID: 108375104
Objekt-Nr.: 2018-0265



Ihr Ansprechpartner:

Alea-Immobilien Marina Schmidt
Frau Sabrina Riemann
E-Mail: s.riemann@alea-immobilien.ruhr
Tel: +49 2041 7747950
Mobil: +49 160 99602800
Fax: +49 2041 7747952
Web: <http://www.alea-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1955
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	155,80 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 130,00 EUR
Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions: 840,00

Top saniert und ausgestattet! 1,5-Raum-Single-Wohnung in Holsterhausen



45145 Essen

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	33,00 m ²
Kaltmiete:	280,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	410,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage!
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir telefonisch vorab keine Auskunft erteilen können.

Diese top renovierte, gemütliche Altbau-Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses, in einer ruhigen Seitenstraße Essen-Holsterhausens!

Von der Diele aus gelangen Sie unabhängig in folgende Räume; die große Wohnküche, das Bad und der Wohn-/Schlafraum, nach hinten, zum Garten ausgerichtet.

Das innenliegende, weiß geflieste Bad verfügt über eine Dusche, ein WC und moderne Amaturen.

In allen Räumen wurde PVC-Boden verlegt, teils in Holzoptik, teils in Fliesenoptik.

In der Küche befindet sich ein weißer Fliesenspiegel und der Waschmaschinenanschluss.

Die Wohnung ist perfekt für eine Einzelperson, Studenten/Studentinnen oder Auszubildende geeignet.

Ausstattung:

Vollständig renoviert!!

-neues, hell gefliestes, hoch modernes Badezimmer:
innenliegend mit Dusche und Handtuchheizung

-neue Türen
-neue PVC Böden in Laminat-Optik
-weißer Fliesenspiegel in der Küche
-neue Elektrik

-Waschmaschinenanschluss in der Küche

-Keller

-Öl-Zentralheizung

Lage:

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage des beliebten Essen-Holsterhausens.

Die Lage ist als verkehrsgünstig optimal zu bezeichnen, sowohl in Bezug auf die Anbindung an die A 40, als auch im Hinblick auf den ÖPNV.

Essen-Holsterhausen ist ein lebendiger Stadtteil mit einer hervorragenden Infrastruktur und vielen Grünflächen!

Das vielseitige Versorgungszentrum an der

Schaederhofstraße ist vom Objekt aus in wenigen Minuten zu erreichen.

Auch die beliebte Gemarkenstraße, mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, gehört zu Holsterhausen.

Die Besorgungen des täglichen Lebens sind hier schnell erledigt.

Die Innenstadt von Essen erreicht man in wenigen Minuten, gleiches gilt für die Universität und für das Zentrum von E- Rüttenscheid mit der beliebten Einkaufs- und Unterhaltungsmeile, circa 2 km.

Kultur, zahlreiche medizinische Einrichtungen wie z.B die Universitätsklinik Essen, Bildungseinrichtungen aller Art, dies alles finden Sie ebenfalls in der Nähe zum Objekt.

In der näheren Umgebung laden zahlreiche Park- und Grünflächen zum Erholen und Verweilen ein.

Sonstiges:

Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage!
Gerne präsentieren wir Ihnen dieses Objekt und bitten Sie uns eine schriftliche Anfrage über dieses Portal, mit den notwendigen Angaben zu Ihrer Person, Name, Telefonnummer, E-Mail, Beruf, zu stellen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen bearbeiten können.

Sämtliche im Exposé gemachten Angaben beruhen ausschließlich auf Auskünften und Angaben des Eigentümers.

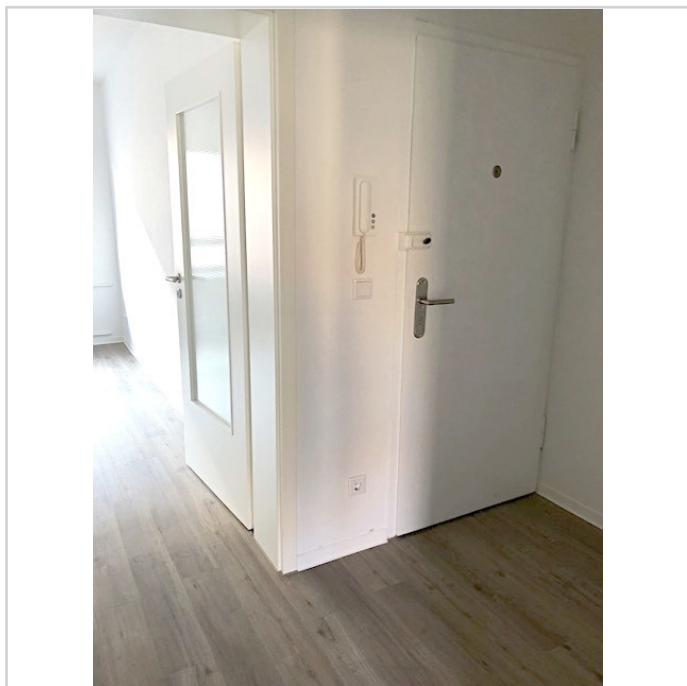
Eine Haftung wird somit für Alea Immobilien ausgeschlossen

Top saniert und ausgestattet! 1,5-Raum-Single-Wohnung in Holsterhausen



45145 Essen

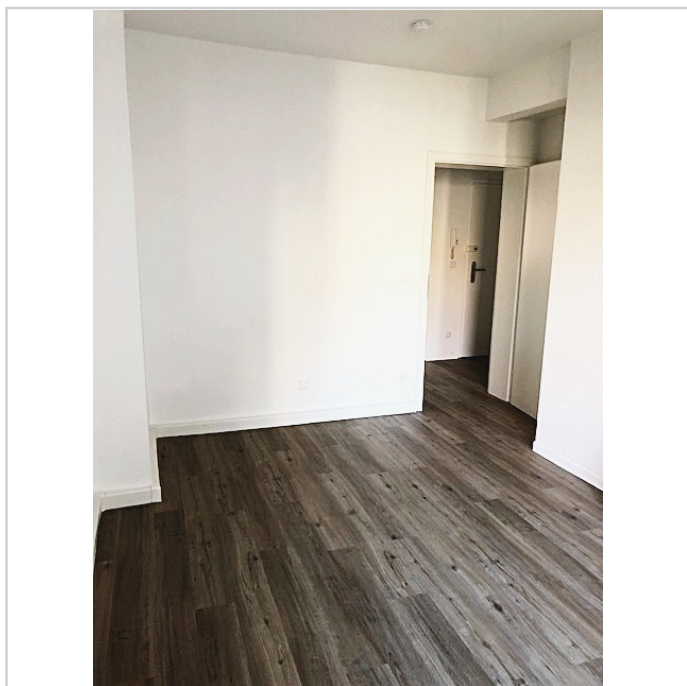
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaltmiete: 280,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 410,00 EUR



Eingangsbereich



Diele



Schlafzimmer



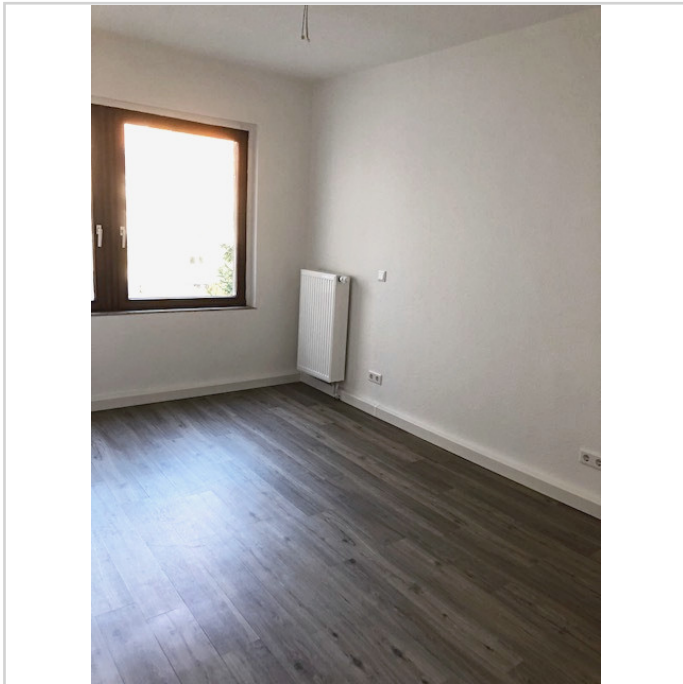
Schlafzimmer

Top saniert und ausgestattet! 1,5-Raum-Single-Wohnung in Holsterhausen

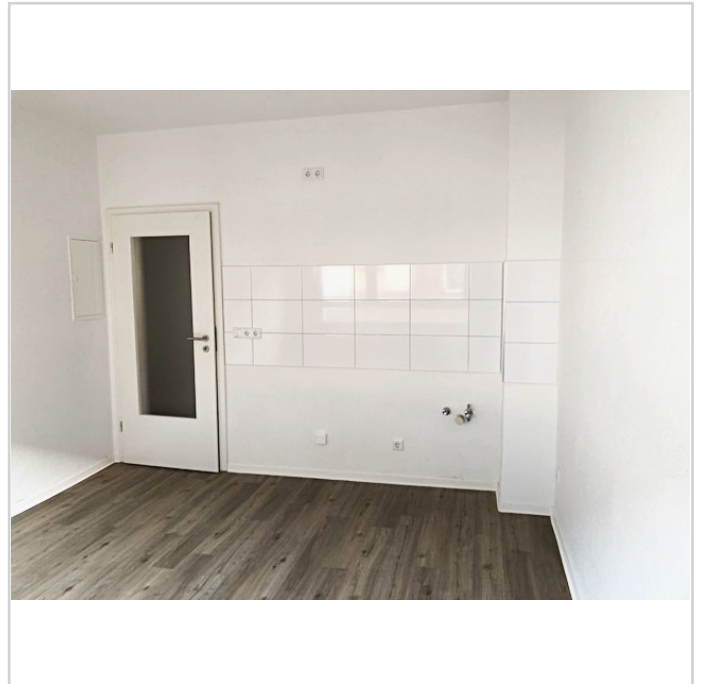


45145 Essen

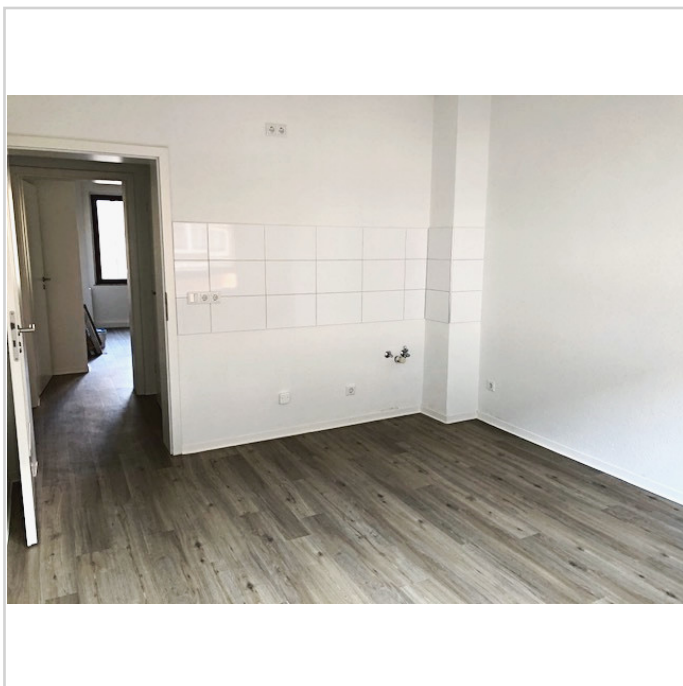
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaltmiete: 280,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 410,00 EUR



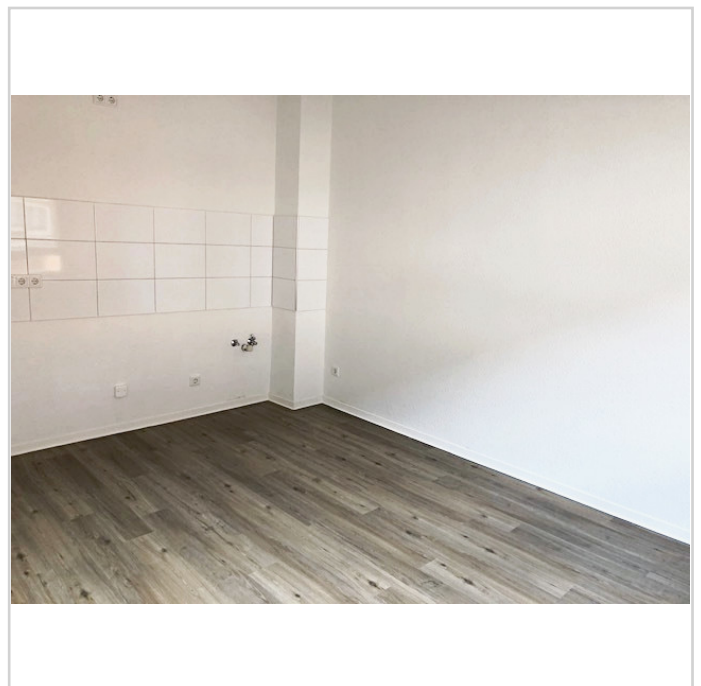
Wohnbereich



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche

Top saniert und ausgestattet! 1,5-Raum-Single-Wohnung in Holsterhausen

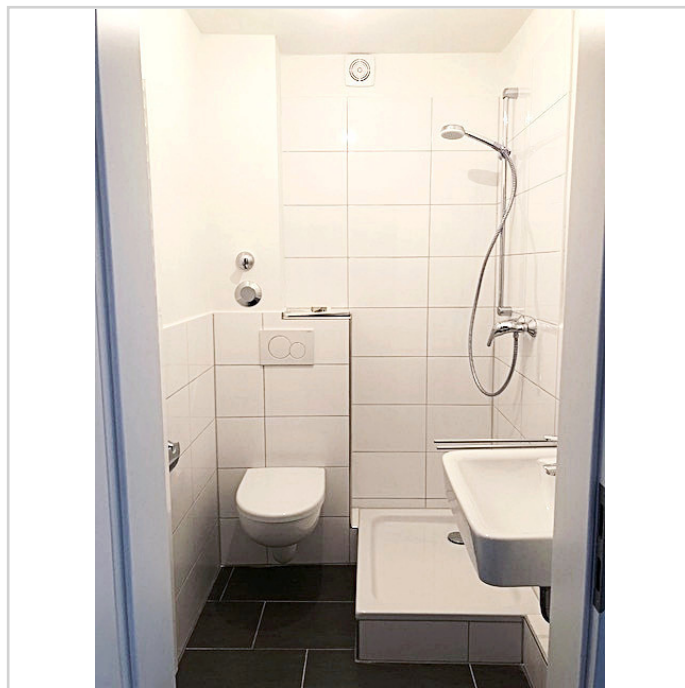


45145 Essen

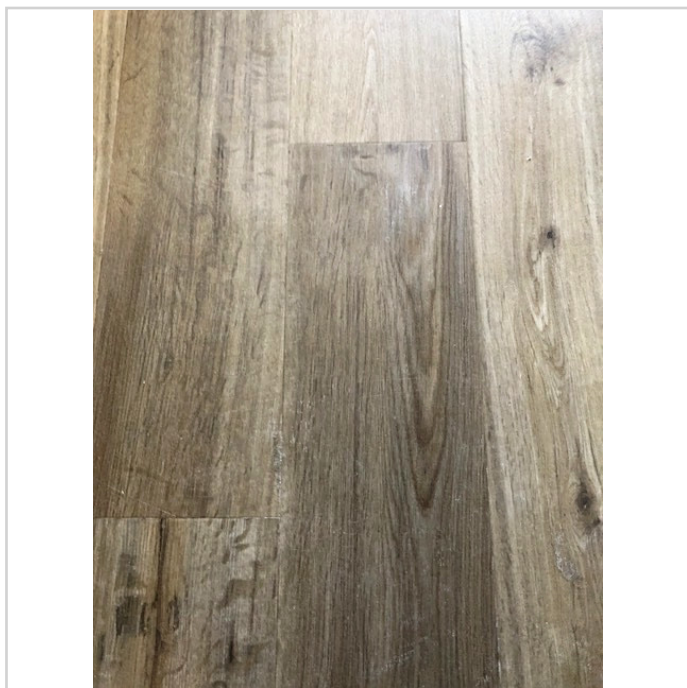
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaltmiete: 280,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 410,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer



Laminat

Top saniert und ausgestattet! 1,5-Raum-Single-Wohnung in Holsterhausen



45145 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaltmiete: 280,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 410,00 EUR

